



Wirtschaftswissenschaftliche Fakultät  
Lehrstuhl für Betriebswirtschaftslehre, insbes. Finanzierung und Investition

**Professor Dr. Raimund Schirmeister**

Universitätsstr. 1, 40225 Düsseldorf  
Gebäude 23.32, Ebene 00.68  
Tel.: 0211/81-14655, Fax 0211/81-15157  
e-mail: schirmei@uni.duesseldorf.de  
<http://www.uni-duesseldorf.de/HHU/fakultaeten/wiwi/lehrstuehle/bwlFinanzInvest>

**Seminar**  
**Finanzierung und Investition**  
**insbes. Investitionstheorie, Aktien- und Immobilienmärkte, Finanzmanagement**

**Prof. Dr. Raimund Schirmeister**  
**Dipl.-Kff. Katrin Siebold, Dipl.-Kff. Petra Paeßens**

**Sommersemester 2006**

**Termin: Donnerstag, 11.15 – 12.45 Uhr, Raum 23.32.01.68**

In diesem Seminar werden ausgewählte Problemkreise der Investitionstheorie, der Aktien- und Immobilienmärkte sowie des Finanzmanagements behandelt. Sorgfältige Vorbereitung und regelmäßige Anwesenheit (Präsenzpflicht!) im Seminar sowie aktive Mitarbeit bei den Gruppenbesprechungen sind insofern unverzichtbare Voraussetzungen für die erfolgreiche Seminarteilnahme.

<b>Eröffnungssitzung</b>	<b>6. April 2006</b>
--------------------------	----------------------

<b>Thema 1</b>	<b>Abgabe: 29. März 2006</b>	<b>Besprechung: 1. März 2006</b>	<b>Seminartermin: 13. April 2006</b>
----------------	------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

**Institution Building in der Entwicklungsfinanzierung – Chancen, Grenzen und Voraussetzungen des „Linkage“-Ansatzes**

*Kreuz, C.:* Microbanking – eine Chance zur Entwicklungsfinanzierung? Düsseldorf Schriften zur Finanzierung und Investition, Band 6, Düsseldorf, 2000, S. 1 – 25.

*Schmidt, R.:* Entwicklungsfinanzierung. In: Handwörterbuch des Bank- und Finanzwesens, hrsg. von W. Gerke, und M. Steiner, 2. Aufl., Stuttgart, 2001, Sp. 638 – 647.

<b>Thema 2</b>	Abgabe: <b>5. April 2006</b>	Besprechung: <b>8. März 2006</b>	Seminartermin: <b>20. April 2006</b>
<b>„Immobilien-Verbriefung“ versus Mortgage Backed Securities</b>			
<i>Wulfken, J.; Lang, J. M.:</i> Innovative Formen der Immobilienfinanzierung – Real Estate Securitisation. In: Der Syndikus, 2003, S. 7 – 10.			
<i>Rügemer, R.; Siemes, M.:</i> Property Securitisation – eine Kapitalmarktfinanzierung für Immobilien. In: Handbuch Immobilien-Banking, hrsg. von K.-W. Schulte, A.-K. Achleitner, W. Schäfers, und B. Knobloch, Köln, 2002, S. 757 – 788.			
<i>Breidenbach, M.:</i> Securitisation: Finanzierung durch Immobilien-Verbriefung. In: Immobilienökonomie, hrsg. von K.-W. Schulte, 3. Aufl., München, Wien, 2005, S. 610 – 620.			

<b>Thema 3</b>	Abgabe: <b>11. April 2006</b>	Besprechung: <b>14. März 2006</b>	Seminartermin: <b>27. April 2006</b>
<b>Messung der Vorteilhaftigkeit von Investitionen bei Hochinflation</b>			
<i>Nadler, M.:</i> Internationale Wohnungsfinanzierung: Rentabilität und Risiken des Privatkundengeschäfts unter Beachtung der Wohnungseigentumsförderung und Inflationsunsicherheit, München 2001, S. 234 – 255.			
<i>Schirmeister, R.; Nadler, M.:</i> Mittel- und Osteuropa: Wohnungsbaufinanzierung unter Hochinflation. In: Der langfristige Kredit, Heft 13, 1996, S. 386 – 389.			

<b>Thema 4</b>	Abgabe: <b>19. April 2006</b>	Besprechung: <b>22. März 2006</b>	Seminartermin: <b>4. Mai 2006</b>
<b>Einbeziehung von Ertragsteuern in die Marktzinsmethode</b>			
<i>Djebbar, J.-F.:</i> Zur Marktzinsmethode in der Investitionsrechnung. In: Zeitschrift für Betriebswirtschaft, Heft 3, 1996, S. 353 – 370.			
<i>Eisele, W.; Knobloch, A.:</i> Marktzinsmethode mit Steuern. In: WiSt, Heft 2, 2000, S. 63 – 64.			
<i>Rolfes, B.:</i> Moderne Investitionsrechnung, 3. Aufl., München, 2003, S. 120 – 132.			

<b>Thema 5</b>	Abgabe: <b>25. April 2006</b>	Besprechung: <b>21. März 2006</b>	Seminartermin: <b>11. Mai 2006</b> <b>Raum 25.22.U1.55</b>
<b>Public-Private-Partnership – eine effiziente Alternative zur Finanzierung öffentlicher Investitionsvorhaben?</b>			
<i>Greiling, D.:</i> Public Private Partnership. In: WiSt, Heft 2, 2002, S. 339 – 342.			
<i>Volckermann, M.:</i> Public Private Partnerships. In: Ganzheitliches Corporate Finance Management, hrsg. von K.-P. Wiedmann, C. Heckemüller, Wiesbaden, 2003, S. 511 – 528.			
<i>Schirmeister, R.; Hirsch, L.:</i> Wissenschaftliche Weiterbildung – Chance zur Kooperation mit der Wirtschaft? In: Jahrbuch der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf 2004, Düsseldorf, 2006, S. 51 – 60.			

<b>Gastvortrag</b>	Seminartermin: <b>18. Mai 2006</b>
<b>Referent: Herr Woeste (Vorsitzender des Gesellschafterausschusses- und Aufsichtsrates der Henkel KGaA)</b>	
<b>Thema: Internationalisierungsstrategien eines Familienkonzerns</b>	

<b>Kooperationsveranstaltung mit Professor Förster</b>	Seminartermin: <b>18. Mai 2006</b> <b>18.00 – 19.30 Uhr</b> <b>Hörsaal 5 G</b>
<b>Steuerliche Probleme von Public Private Partnerships – dargestellt am sog. „A-Modell“ im Fernstraßenbau</b> (gemeinsam mit dem Seminar zur Betriebswirtschaftlichen Steuerlehre von Professor Förster)	

<b>Thema 6</b>	Abgabe: <b>2. Mai 2006</b>	Besprechung: <b>4. April 2006</b>	Seminartermin: <b>19. Mai 2006</b> <b>10.30 bis 12.00 Uhr,</b> <b>Raum 23.32.01.68</b>
<b>Die Kundenrentabilität als Steuerungsgröße für das Controlling von Geschäftsbeziehungen</b>			
<i>Schirmeister, R.; Reimsbach, D.:</i> Kundenrentabilität. In: Jahrbuch für Controlling und Rechnungswesen 2006, hrsg. von G. Seicht, Wien, 2006, S. 97 – 114.			
<i>Schirmeister, R.; Kreuz, C.:</i> Der investitionsrechnerische Kundenwert. In: Kundenwert: Grundlagen – Innovative Konzepte – Praktische Umsetzungen, hrsg. von B. Günter; S. Helm, 2. Auflage, Düsseldorf, 2003, S. 335 – 356.			

<b>Gastvortrag</b>	Seminartermin: <b>1. Juni 2006</b>
<b>Referent: Herr Rajcic-Niehoff (Vorstand der Boetzelen AG &amp; Co. KG)</b>	
<b>Thema: Hypothekenanleihen – Refinanzierung von Immobilieninvestitionen über Verbriefung</b>	

<b>Thema 7</b>	Abgabe: <b>16. Mai 2006</b>	Besprechung: <b>18. April 2006</b>	Seminartermin: <b>2. Juni</b> <b>11.30 bis 13.00 Uhr,</b> <b>Raum 23.32.01.68</b>
<b>Die Berücksichtigung von Preisabsatz- und Wettbewerbsmodellen in der Investitionsrechnung</b>			
<i>Pfähler, W.; Wiese, H.:</i> Investitionsstrategien im Wettbewerb – eine Taxonomie. In: Das Wirtschaftsstudium, Heft 3, 2001, S. 372 – 379.			
<i>Wellmeyer, H.:</i> Standortsoftware versus Individualsoftware: Datenermittlungsverfahren und Anwendungsvoraussetzungen für vergleichende Investitionsrechnungen, Frankfurt a. M. et al., 2000, S. 155 – 217.			

<b>Fallstudie</b>	Seminartermin: <b>8. Juni 2006</b>
Kundenrentabilität – Reisebüro Sommer	

<b>Thema 8</b>	Abgabe: <b>7. Juni 2006</b>	Besprechung: <b>10. Mai 2006</b>	Seminartermin: <b>22. Juni 2006</b>
<b>Eignung investitionsrechnerischer Vorteilsmaße für das Wertmanagement</b>			
<i>Deimel, K.:</i> Shareholder Value-Konzept, Capital Asset Pricing Model und Kapitalwertmethode. In: WISU, Heft 1, 2002, S. 77 – 82.			
<i>Wehrheim, M.; Schmitz, T.:</i> Wertorientierte Kennzahlen – ein zusammenfassender Überblick. In: Wirtschaftswissenschaftliches Studium, Heft 9, 2001, S. 495 – 498.			

<b>Thema 9</b>	Abgabe: <b>14. Juni 2006</b>	Besprechung: <b>17. Mai 2006</b>	Seminartermin: <b>29. Juni 2006</b>
<b>Akquisitions- und Desinvestitionsmanagement als Unternehmungsstrategie</b>			
<i>Middelmann, U.:</i> Organisation von Akquisitionsprojekten. In: Management von Akquisitionen, hrsg. von A. Picot, A. Nordmeyer, P. Pribilla, Stuttgart, 2000, S. 105 – 119.			
<i>Middelmann, U.; Helmes, M.:</i> Management von Desinvestitionen. In: DBW, Heft 5, 2005, S. 503 – 519.			

<b>Thema 10</b>	Abgabe: <b>20. Juni 2006</b>	Besprechung: <b>16. Mai 2006</b>	Seminartermin: <b>6. Juli 2006</b>
<b>Wachstumsfinanzierung zwischen Eigenkapitallücke und Kreditrating</b>			
<i>Geiseler, C.:</i> Das Finanzierungsverhalten kleiner und mittlerer Unternehmen. Wiesbaden, 1999, S. 16 – 33.			
<i>Wolf, M.:</i> Basel-II – ein Überblick. In: Praktiker-Handbuch Basel II, hrsg. von A. Becker, M. Gaulke, M. Wolf, Stuttgart, 2005, S. 4 – 19.			

<b>Thema 11</b>	Abgabe: <b>28. Juni 2006</b>	Besprechung: <b>31. Mai 2006</b>	Seminartermin: <b>13. Juli 2006</b>
<b>Bewertung von LBO's als Instrument zur Finanzierung der Unternehmensnachfolge mittelständischer Unternehmen</b>			
<i>Then Bergh, F.:</i> Leveraged Management Buyout, Düsseldorf, 1997, S. 8 – 12, 25 – 43, 62 – 89.			
<i>Mertens, R.:</i> Varianten der Unternehmensnachfolge im Mittelstand. In: FinanzBetrieb, 2003, S. 283 – 289.			

**Betreuung:** *Dipl.-Kff. K. Siebold* Geb. 23.31, Ebene 00, Raum 68, Tel. 0211 / 81 – 15 39 1  
Sprechstunde: Di., 10.00-11.00 Uhr; **Themen 3, 5, 6, 7, 10**

*Dipl.-Kff. P. Paeßens* Geb. 23.31, Ebene 00, Raum 64, Tel. 0211 / 81 – 15 17 5  
Sprechstunde: Mi., 10.00-11.00 Uhr; **Themen 1, 2, 4, 8, 9, 11**

Die Gruppenbesprechungen finden zu den angegebenen Terminen jeweils um 13.30 Uhr am Lehrstuhl in Raum 23.31.00.62 statt. Es wird erwartet, dass die Teilnehmer zur Gruppenbesprechung mit der Thematik (insbesondere der Einstiegsliteratur) vertraut sind und einen Gliederungsentwurf für die Arbeit mitbringen.

Studierende, die einen **Seminarschein** erwerben wollen, müssen eine mit mindestens ausreichend bewertete **Seminararbeit** anfertigen **und** bei der Seminarsitzung, in der ihr Seminarthema behandelt wird, sich ggf. zu einem **mündlichen Referat** zum Thema bereit erklären bzw. sich in der **mündlichen Diskussion** aktiv beteiligen. Von der Seminararbeit sind jeweils zwei Exemplare (maschinengeschrieben, mit Heftstreifen) spätestens bis zum angegebenen Termin um 12.00 Uhr im Sekretariat (Geb. 23.31, Ebene 00, Raum 68) einzureichen. Desweiteren ist zu diesem Termin ein Datenträger (Diskette, CD-ROM) oder eine E-Mail mit der Datei der Seminararbeit (Microsoft Word-Format; alle abweichenden Formate bedürfen der vorherigen Abstimmung mit dem Lehrstuhl) zukommen zu lassen. Bei Nichteinhaltung des Abgabetermins wird die Seminararbeit nicht mehr angenommen. Die Seminararbeit hat – bei einem Umfang von **12 - 15 Textseiten** – in Inhalt und Form den Ansprüchen einer wissenschaftlichen Arbeit zu genügen. Die auf der Homepage des Lehrstuhls erhältlichen „Hinweise zur Gestaltung von wissenschaftlichen Arbeiten“ sind einzuhalten.

Die **Anmeldung** zur Übernahme einer Seminararbeit erfolgt vom **03.02.2006** bis zum **10.02.2006 im Sekretariat, Di. – Fr. jeweils 10 - 12 Uhr** oder **alternativ** mit den vollständigen Angaben **per E-Mail** an [katin.siebold@uni-duesseldorf.de](mailto:katin.siebold@uni-duesseldorf.de). Bei der Anmeldung sollen für alle Themen Präferenzen genannt werden. Die Themen werden anschließend unter weitgehender Berücksichtigung der angegebenen Präferenzen ausgelost und am **14.02.2006** durch Aushang und im Internet bekannt gegeben.

Nicht in der Universitäts- und Landesbibliothek Düsseldorf erhältliche Literaturquellen sowie unveröffentlichte Aufsätze stehen in einem **Literaturordner** am Lehrstuhl in Raum 23.31.00.62 als Kopiervorlage zur Verfügung.